

Desire Collen Stichting

Private Stichting
Groot Begijnhof 60/01
3000 LEUVEN
BE 0598.907.593

NOTULEN JAARVERGADERING 6 MAART 2023

1. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt gehouden op 06 maart 2023 via video conferentie.
De vergadering wordt geopend om 11 uur onder het voorzitterschap van de heer Désiré Collen.

Zijn tevens aanwezig:

- Louisa Reniers, Bestuurder
- Chris Buyse, Afgevaardigd Bestuurder

De Voorzitter stelt vast dat alle bestuurders aanwezig zijn en dat de vergadering bijgevolg rechtsgeldig kan beslissen.

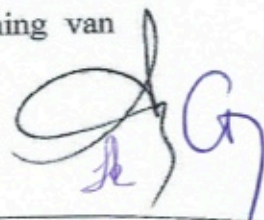
2. AGENDA VAN DE VERGADERING

- Bespreking activiteiten over het boekjaar 2022
- Goedkeuring financiële staten over het boekjaar 2022

3. BESPREKING

Op datum van 20 februari 2015 werd de "Desire Collen Stichting" (DCS) opgericht.

Het doel van DCS is het behartigen, het bevorderen en het verwezenlijken van economische en sociaal innovatieve ontwikkelingen en kennisverwerving voornamelijk op het vlak van biowetenschappen en medische wetenschappen. De stichting kan eveneens opvoeding, training en onderzoek in wetenschap, kunst en culturele domeinen ondersteunen of ontwikkelen. Zij kan deze doelstellingen verwezenlijken door het nemen van eigen initiatieven alsook door het verlenen van ondersteuning van initiatieven van derden.



Het boekjaar 2022 werd afgesloten met een batig saldo van 977.243 Euro.
Er werd een bedrag van 1.066.971 Euro aan schenkingen ontvangen.
Bijkomend werd een bedrag van 600 Euro aan huuropbrengsten geboekt voor de verhuur van een garage, gelegen te Leuven.

De totale kosten over het boekjaar 2022 bedragen, 90.327 Euro. Daarnaast werd voor een bedrag van 263.291 Euro geactiveerd voor de renovatiewerken van "Huyze Verstraete, gelegen Minderbroederstraat te Leuven.

De renovatiewerken werden aangevat in het 4^{de} kwartaal van het boekjaar.
De verwachte oplevering van de werken is gepland rond de jaarwissel van 2023.

Het balanstotaal per 31 december 2022 bedraagt 5.164.946 Euro.

De voornaamste vermogensbestanddelen van de stichting op 31/12/2022 zijn:

- De boekencollectie "T. Koopman" voor een waarde van 2.150.000 Euro
- Een pand "Huyze verstraete" voor een aanschafwaarde van 850.000 Euro
- Geactiveerde renovatiewerken in uitvoering voor een bedrag van 262.291 Euro
- Een vordering op ANPECH ter waarde van 300.000 Euro
- 50 deelbewijzen van ANPECH gewaardeerd op 84.500 Euro
- Een totale positie liquiditeiten voor een bedrag van 1.425.331 Euro

Verder zijn volgende gebeurtenissen over het voorbije boekjaar te vermelden:

Op 23 februari werd 581.089 EUR (600.000 CHF) overgemaakt aan de Louis Jeantet Stichting voor de financiering van de Jeantet-Collen Prize for Translational Medicine. Deze gelden zijn verkregen uit een jaarlijkse grant aan DCS vanwege Biggar Ltd, de operationele arm van de Collen Charitable Trust.

Op 4 maart 2022 werd de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verbouwen en het wijzigen van de functie van Huyze Verstraete door de stad Leuven vergund. Hierop werden door het Architectenbureau 360 gekwalificeerde aannemers aangeschreven voor het maken van prijsoffertes.

Op 23 augustus 2022 werd het renovatieproject ruwbouw toegewezen aan Vandebos Algemene Bouwonderneming NV voor een bedrag van 1.115.758,26 EUR excl. 21% BTW.

Pro memorie: op 28 september 2020 werd aan DCS, als "discretionary beneficiary" van de Colesta Trust door haar dochteronderneming Oterma SA een pakket van 800 deelbewijzen van de Burgerlijke Maatschap Anpech uitgekeerd om de renovatie van Huyze Verstraete mede te financieren. Hiervan werden op 15 november 2020 500 aandelen ingekocht door Anpech BM voor een bedrag van 845.000 EUR.



Op 08 november 2022 werden 250 van de 300 resterende deelbewijzen ingekocht door ANPECH BM voor een bedrag van 413.250 EUR (1.653 EUR per aandeel zoals gewaardeerd op 31.12.2021). Hiervan werd 113.250 EUR betaald door ANPECH en werd 300.000 EUR geboekt als openstaande vordering.

Op 6 en 19 oktober 2022 en op 9 november 2022 ontving DCS een overschrijving van 406.000 GBP vanwege Desire Collen als bijdrage voor de bekostiging van de renovatie van Huyze Verstraete. Deze GBP werden omgezet in 461.000 EUR op 8 november 2022.


Op 02 juni 2022 droeg ANPECH BM haar kunstcollectie over ter bewaring en tentoonstelling in het gerestaureerde Huyze Verstraete. Deze collectie werd aangevuld door overdracht van de Oosterse kunststukken die door Desire Collen werden terug ingevoerd in België op 27 mei 2022.

4. BESLUITEN

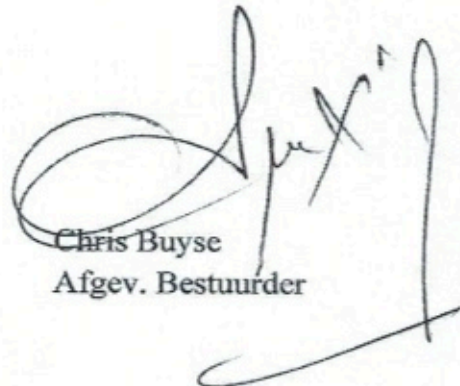
Na deliberatie beslist de raad van bestuur de voorgestelde financiële staten over het boekjaar 2022 unaniem goed te keuren.



Desire Collen
Voorzitter



Louisa Reniers
Bestuurder



Chris Buyse
Afgev. Bestuurder

Gedaan te Leuven, 06 Maart 2023